



Concessione n° 207

N.A.P. n.75/2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 30/04/2014 Prot. n.23659 N.A.P. 75/2014, dal sig. **Messana Sebastiano**, nato ad Alcamo (TP) il 08/05/1949, ed ivi residente in via E. Jenner n.96, C.F. MSS SST 49E08 A176J e dalla sig.ra **Parra Angela**, nata Partinico (PA) il 10/01/1958, ed ivi residente in via E. Jenner n.96, C.F. PRR NGL 58A50 G348B; Visto il progetto redatto dall'ing. **Giacinto Pitò**, avente ad oggetto: "ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un edificio, adibito a civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti, realizzato con progetto approvato dalla Commissione Edilizia comunale in data 30/05/1961, sito in Alcamo in via **E. Jenner**, in catasto al **Fg. 52 part. 546**, ricadente in zona "B2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con via Jenner, a sud con proprietà Di Leo, ad est con

l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....
24 SET. 2014



Istruttore Amm.vo
Pampaloni Vincenza

L'Istruttore Tecnico

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*

proprietà Pirrone, ad ovest con altra proprietà Messina Sebastiano; **Visto** il progetto approvato dalla Commissione Edilizia comunale in data 30/05/01961; **Visto** l'Atto di Compravendita, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 12/12/2006, Rep. N.186698 e registrato a Trapani il 05/01/2007 N. pres.76, Reg. gen.502, Reg.part.427, presentato al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 12/05/2014, con la seguente indicazione: **"Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura e che l'immobile scarica in pubblica fognatura"**; **Visto** l'elaborato tecnico copertura, redatto dall'ing. G. Pitò, presentato al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario, presentata al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Vista** la Dichiarazione, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dall'ing. G. Pitò, presentata al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Vista** la Dichiarazione sulle energie rinnovabili ai sensi del D. L.g.s. n°28 del 03/03/2011, resa dall'ing. G. Pitò, presentata al Prot. Generale del comune unitamente alla domanda di Concessione Edilizia; **Vista** l'attestazione di versamento N.053 del 19/05/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; **considerato** che la tipologia d'intervento risulta esente dal pagamento degli oneri concessori, ai sensi dell'art.9 della Legge 10.01.1977 nonché dell'art.17 comma b del D.P.R.380/01; **Vista** la L.R.

rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante

installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve

27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la "**ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione di un edificio, adibito a civile abitazione**" come da **elaborati tecnici approvati**, sito in Alcamo in **via E. Jenner** in catasto al **Fig. 52 part. 546**, ricadente in **zona "B2"** del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: =====

- **Messana Sebastiano**, nato ad Alcamo (TP) il **08/05/1949**, **C.F. MSS SST 49E08 A176J**; =====
- **Parra Angela**, nata Partinico (PA) il **10/01/1958**, **C.F. PRR NGL 58A50 G348B**. =====

Coniugi, entrambi residenti ad Alcamo in via E. Jenner n.96, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. =====

Si da atto che, che l'immobile scarica in pubblica fognatura. Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. P. 1 -Relazione Tecnica; =====
- Tav. P. 2 -Corografie; =====
- Tav. P. 3 -Stati di Progetto; =====
- Tav. P. 3.1 -Coloriture di Rito; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E'

assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di